АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_29_» __апреля_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1)начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой ,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 3 С.Н.Тарутина

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мира г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1956г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 3 Количество подъездов 3
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 1326,6 м2
В том числе:
Жилая 1317,5 м2
Количество квартир 27
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	В удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная	 В хорошем состоянии В удовлетворительном состоянии

(другое)	
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	Ондулин, в хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14.Освещение предподъездное	Отсутствует
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Прочистка вент.канала в с/у кв.№7
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.каналов в с/у кв.7, частичная теплоизоляция в чердачном помещении, ремонт водосточной трубы на торце(удлинить)_____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись — Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.

_____ подпись — Лисюкова Н.А. Ф.И.О.

_____ подпись — Худякова Т.Н. Ф.И.О.

_____ подпись — Тарутин С.Н. Ф.И.О.

Директор (должность) _____ подпись — Журавлев А.С. Ф.И.О.

«_29_» __апреля_____ 2021__ г. М.П.